



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3109

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 28609/A del 14/06/2013 presentata da:

DI MANNO MARIA, nata a Fondi il 16/09/1984 cod. f.: DMN MRA 84P56 D662E, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione in via\Querce riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 451, 452 e 1023;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva prot. 52118/A dell' 11/11/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Vista la dichiarazione redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 sulle norme igienico-sanitarie;;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 21/2/2013, a rogito dott. Giovanni Morelli Notaio rep. 1730 racc. 1039 reg.to a Formia il 08/3/2013 e trascritto a Latina l'11/03/2013;;

Vista la nota integrativa, prot. 13244/A del 12/3/2014 parere (P.A.I., rilasciato in data 20/11/2013, prot. 5815 del 13/11/2013 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino) ;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 11.481,10 e del costo di costruzione determinato in euro 11.124,02, versato con bonifico bancario effettuato presso Banca Popolare di Fondi in data 9/4/2014;

Rilascia a: **DI MANNO MARIA, nata a Fondi il 16/09/1984 cod. f.: DMN MRA 84P56 D662E**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Querce, riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 451, 452 e 1023, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1-9 MAG 2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)